

ПРЕСС-ЧАЙ

Теплый прием за чашечкой чая в канун Дня города состоялся на днях в администрации Югорска.

Первые руководители – Раис Салахов и Михаил Бодак были, как всегда, открыты для диалога, поэтому за один час беседы удалось обсудить массу глобальных для города вопросов – строительство жилья, дорог, садов и школ, развитие производств и подготовку к зиме.

Во вступительной части встречи главы поздравили югорчан с насыщенным сентябрьским стартом – Днем города, профессиональным праздником работников нефтегазовой промышленности и началом учебного года. Раис Салахов отметил, что большим подарком ко Дню знаний стало долгожданное открытие детского сада «Радуга» после капремонта. Это событие совершенно снимает вопрос нехватки мест в детских садах для малышей в возрасте 3 лет. На этом городские власти останавливаться не намерены, строительство садов продолжается, а значит, на прием детей в дошкольные учреждения вскоре смогут рассчитывать и родители двухлеток.

Чуть позже в ходе диалога глава города сообщил о планах на начало строительства в 2016 году новой школы на 600 мест. Количество учащихся в этом году уже увеличилось на 300 человек, и процесс роста числа школьников продолжается. Поэтому ввод еще одной школы позволит избежать перехода образовательных учреждений на двухсменный режим работы. Плюс реализуемый инвестиционный проект по обустройству 17 микрорайона также предусматривает строительство школы-детского сада.

Наряду с этим Раис Салахов напомнил о предстоящих выборах губернатора Тюменской области. Глава Югорска призвал горожан ответственно отнестись к такому событию в политической жизни наших регионов, поскольку и в Тюмени решаются вопросы, напрямую касающиеся жителей Югорска.

Наши «коридоры власти» горожан не смущают

Глава администрации Михаил Бодак озвучил результаты мониторинга эффективности деятельности администраций муниципальных образований Югры. Югорск, по итогам оценки за 2013 год, оказался на 7 месте. Это, конечно, на 10 пунктов выше, чем было годом ранее, но все же, действующую систему оценки назвать объективной нельзя, считают главы. Михаил Бодак пояснил такую позицию югорских властей: «Выстроенная система мониторинга, на мой взгляд, не отражает действительность. Мы не раз заявляли об этом, но оценка в таком виде продолжается. Приведу пример: из 12 показателей в пяти Югорск добился наивысших отметок, но система задумана так, что учитывается динамика в их достижении. Если



в течение ряда лет наш город имеет традиционно высокие значения по определенным показателям, а другой муниципалитет нет, но в процессе у него была положительная динамика, то место в рейтинге ему присвоят выше. Тем не менее, главным для нас является то, что думает население про власть. Эта оценка производится независимыми экспертами методом случайного опроса. И на протяжении нескольких лет Югорск по этому показателю уверенно держится в тройке лидеров. 73% опрошенных граждан высказали доверие к власти – это один из самых высоких показателей в округе».

Пунктуальность застройщикам не помешает

Один из первых вопросов касался недобросовестности строительных компаний. На уровне округа губернатор не раз поднимала данную проблему, а как обстоят дела с жилищным строительством в Югорске, рассказал Раис Салахов: «Вообще это проблема всероссийского масштаба. И в округе тоже принимали меры к подрядным организациям, которые занимались застройкой, собирали деньги с населения и не сдавали объекты в срок. Однако сейчас принято довольно жесткое законодательство, и недобросовестных компаний стало меньше. В Югорске таких проблем не было, за исключением одного дома на улице Механизаторов. Лет пять назад нам пришлось вмешаться в ситуацию – искать хозяев стройки. Но все эти вопросы сейчас решены, и в нынешнем году дом планируется к сдаче». Глава также отметил, что сегодня по действующему законодательству инвесторы самостоятельно, принимая на себя риски, покупают землю на аукционах и строят жилые дома. Муниципалитет на выделенные из округа средства может выкупать лишь готовое жилье. Пока эта схема работает успешно: цены стабильные и покупательский спрос весьма неплохой, что стимулирует жилищное строи-

тельство. Вопрос лишь в том, что некоторые организации, взяв на себя обязательства, не сдают объекты во время.

Как зимовать будем?

Интерес журналистов, естественно, не могла не вызвать подготовка города к периоду холодов, учитывая, что средств на эти цели как всегда не хватает. По словам Михаила Бодака, в этом году в Югре складывается непростая ситуация с финансированием, что подтолкнуло окружные власти в первом полугодии привлечь средства банков, дабы покрыть возникший разрыв по финансовым обязательствам. В Югорске, как и в других муниципальных образованиях, образовался дефицит средств на подготовку к холодам, но главы заверили – перезимует не хуже прежнего.

О второй российской беде

Весной город оказался у «разбитой дороги». Специалисты отмечали особенности прошедшей зимы, межсезонья и неготовности нашего дорожного полотна к таким сюрпризам природы. О возможности применения новых методов ремонта дорог был следующий вопрос.

Михаил Бодак говорил о том, что большая часть России и Югорск в том числе расположены в климатической зоне, характеризующейся длинным периодом низких температур и большой цикличностью таяния-замерзания. Все это убийно влияет на асфальтовое покрытие. Но это одна сторона проблемы, другая состоит в качестве работы дорожных строителей, соблюдении нормативов и долговечности используемых материалов. В Югорске к этому добавляется еще один фактор, влияющий на состояние дорог, – отсутствие ливневой канализации. «Но в этом году мы пошли другим путем, в местах, где асфальтовое покрытие основательно износилось, мы снимаем верхний слой и укладываем новый. Пока этот метод оправдывает себя, но зима план покажет.

Возможно, это станет хорошей альтернативой привычному ямочному ремонту», – подчеркнул глава администрации.

40 гектаров ждут своего часа

Чем ознаменовался год в плане строительства и развития производственных объектов?

Одним из самых ярких событий стало возобновление работы завода строительных материалов. Более того, знаменитая компания с большим будущим – «ТЭК Салават», которая пришла на югорский рынок, заметно модернизировала производство, и имеет далеко идущие планы в наращивании оборотов.

Вместе с тем городские власти не оставляют надежды на то, что Югорск со временем серьезно займется логистикой. Под эти цели давно определен земельный участок в 40 гектаров на северо-восточной обьездной магистрали с удобным расположением коммуникаций. Сейчас задача найти инвестора, который смог бы построить здесь логистический центр. «Югорск, как та Бухара, которая являлась средоточием торговых путей, и надо максимально ис-

пользовать это преимущество, – считает глава Михаил Бодак. - Главная артерия – дорога на Екатеринбург есть, во время своего визита в Югорск временно исполняющий обязанности губернатора Тюменской области Владимир Якушев говорил о строительстве дороги на Тюмень. У нас есть все для того, чтобы город получил торговое развитие, а в современном понимании это логистика».

Тот случай, когда лучше поздно, чем никогда

В конце встречи шла речь о запоздалом (в случае с Югорском) варианте действия рыночной экономики. А конкретно, о вхождении в город крупных торговых сетей. Ничего плохого в этом процессе главы не видят – главное, чтобы было выгодно потребителю. Наконец, появляется здоровая конкуренция, а соответственно и выбор, как горожанам организовать отдых, в какой магазин пойти. «Плохо, что этой конкуренции не выдерживают наши местные мелкие и средние предприниматели, но это рыночные механизмы. Мы стараемся их как-то поддержать в рамках закона, но здесь государством предусмотрено минимальное участие», – отметил Раис Салахов и напомнил о строительстве еще одного торгового комплекса в трехэтажном исполнении с кинотеатром, кафе и эскалаторами на улице Октябрьской и предусмотренного генпланом в будущем торгово-развлекательного центра за линией. Глава администрации вспоминал, как лет 10 назад сетевики отчаянно не желали приходить на югорский рынок, а сейчас город становится инвестиционно привлекательным для бизнеса. Высокая покупательская способность и удобная транспортная схема неминуемо приведут сюда и другие компании, и конкуренция начнется уже на уровне крупных торговых сетей.

Юлия Голобородько.

ТЕМ ВРЕМЕНЕМ

ЮГОРСК БЬЕТ РЕКОРДЫ ПО РОЖДАЕМОСТИ И СДАЧЕ ЖИЛЬЯ

Если за прошлый год родилось 643 ребенка, то за полгода нынешнего уже 410. В этой связи строительство детского сада по программе «Сотрудничество» как нельзя кстати, считает глава Югорска Раис Салахов: «Еще один сад строится по программе социально-частного партнерства. Таким образом, есть уверенность, что скоро все дети с двух лет будут обеспечены местами в детских дошкольных учреждениях. Но мы уже строим планы на 2016-2017 годы, когда надо начинать строительство еще одного детского сада».

Благополучие югорчан измеряется и квадратными метрами жилья. В Югорске за

пять лет сдано 189 тыс. кв. метров жилья. Уже несколько лет подряд в городе выполняют наказ президента – сдавать не менее 1 квадратного метра жилья на одного жителя. Для полного решения вопроса по непригодному жилью необходимо снести более 110 тысяч квадратных метров, а это почти 2000 квартир. Условия в Югре для реализации программ по переселению из непригодного жилья созданы хорошие – 90% на выкуп новых квартир по программам выделяется из окружного бюджета и только 10% расходует муниципалитет. Так, за три года Югорск получил более 2 млрд рублей.

Соб. инф.